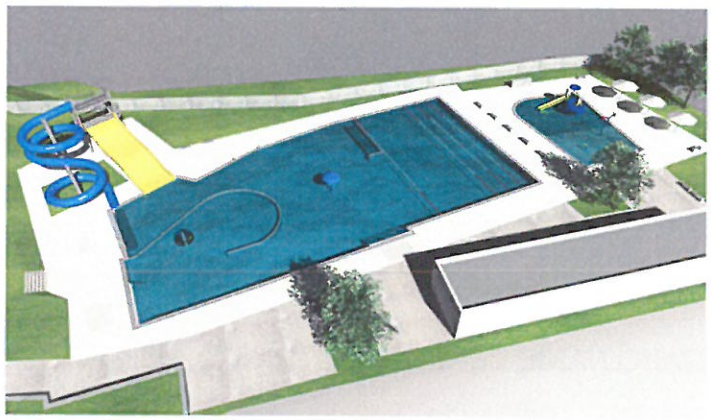
MWM Sp. z o.o. Sp. K. 44-100 Gliwice ul. Grottgera 35 tel/fax 032 279 05 48
www.mwm.pl biuro@mwm.pl

nazwa opracowania	**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA**
nazwa zamierzenia budowlanego	**ODBUDOWA I PRZEBUDOWA KĄPIELISKA W PRUDNIKU**
adres obiektu budowlanego	**UL. ZWYCIĘSTWA** **48-200 PRUDNIK** **dz. nr ewid. 1615**
kategoria obiektu budowlanego	V
nazwa inwestora	MIASTO PRUDNIK UL. KOŚCIUSZKI 3 48-200 PRUDNIK



branża	projektant	data opracowania
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Przybyła upr. bud. nr 5/08/SLOKK	09.2025
INSTALACJE SANITARNE, TECHNOLOGIA UZDATNIANIA WODY BASENOWEJ	mgr inż. Witold Franke upr. bud. nr 179/2001	09.2025

CZĘŚĆ I

- **OPIS TECHNICZNY**

1. OPIS TECHNICZNY.
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.
3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.
4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.
5. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.
6. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU.
7. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA TECHNICZNEGO OBIEKTU.
8. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE.
9. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU
   PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

- wizualizacja

CZĘŚĆ II

- **DOKUMENTACJA RYSUNKOWA:**

1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU SKALA 1:500 RYS. NR 1
2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU, RZUTY BUDYNKÓW SKALA 1:100 RYS. NR 2
3. PRZEKROJE SKALA 1:100 RYS. NR 3

- wizualizacje

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- umowa z Inwestorem
- wizja lokalna w terenie
- obowiązujące przepisy i normy

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Odbudowa z przebudową kąpieliska w Prudniku , obejmująca przebudowę basenu rekreacyjnego ze zjeżdżalnią , brodzika dla dzieci oraz budowę budynku technicznego.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Teren inwestycji - Prudnik , ul. Zwycięstwa, dz. nr: 1615

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wjazd na działkę odbywać się istniejącym zjazdem z ul. Zwycięstwa.

Zabudowa istniejąca:

- budynek zaplecza sanitarnego – poza zakresem opracowania
- budynek techniczny – do rozbiórki
- niecki basenowe – do przebudowy
- zjeżdżalnia rurowa – do rozbiórki

Uzbrojenie istniejące :

- kanalizacja deszczowa ,
- kanalizacja sanitarna
- instalacja oświetlenia terenu, zasilania
- wodociąg

Zagospodarowanie terenu :

- ogrodzenie

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Odbudowa z przebudową kąpieliska w Prudniku , obejmująca przebudowę basenu rekreacyjnego ze zjeżdżalnią , brodzika dla dzieci oraz budowę budynku technicznego. wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną .

4.1 Demontaże:

W związku z planowaną inwestycją ,
zaistniała konieczność zdemontowania elementów zagospodarowania kolidujących z planowaną inwestycją :

- budynek techniczny
- zjeżdżalnia rurowa ze schodami wejściowymi

Elementy uzbrojenia terenu kolidujące z planowaną inwestycją wymagać będą przebudowy

- kanalizacja deszczowa, zewnętrzne instalacje elektryczne

4.2 Projektowana zabudowa:

A. Budynek techniczny

Zaprojektowano budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący, kryty dachem płaskim jednospadowym .

Charakterystyczne parametry techniczne projektowanego obiektu :

-	Długość	19,65 m +/- 5%
-	Szerokość	7,65m +/- 5%
-	Wysokość od poziomu terenu	~ 4,6 m
-	Pow. zabudowy	150 m^2 +/- 5%
-	Pow. użytkowa	~ 129 m^2
-	Kubatura	~ 639 m^3

uwaga : dopuszcza się zmiany w parametrach technicznych +/- 5%

B. Komory technologiczne

Zaprojektowano podziemne komory technologiczne

Komora 1

-	Długość	5,9 m
-	Szerokość	3,5
-	Pow. zabudowy	20,65 m2

Komora 2

-	Długość	3,5m
-	Szerokość	2,5

- Pow. zabudowy 8,75 m2

C. Baseny

- C.1 basen do pływania i rekreacji :

o nieregularnym kształcie , o powierzchni lustra wody 1060 m2 i głębokości 0,8÷1,35 m

Basen składać się będzie z następujących stref :

- część rekreacyjna , gł. 1,20 m , wyposażona w atrakcje basenowe:
  - grzybek wodny,
  - ławka rurowa z masażem powietrznym – 6 stanowisk
  - masaże karku: wąski x1 i szeroki x1
  - leżanki wodne z masażem powietrznym – 9 stanowisk

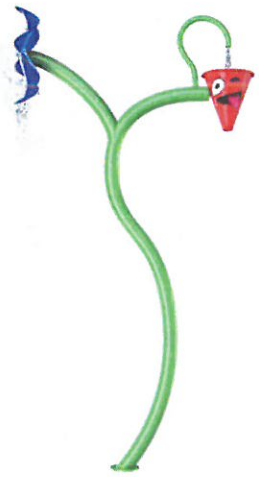
- strefa hamowania zjeżdżalni , gł. 1,00 m.
- strefa dla dzieci , gł. 0,80 m, wyposażona w atrakcje basenowe:
  - parasol wodny
  - gejzer

- strefa pływacka, gł. 1,35m, z wydzielonymi 3 torami do pływania o szerokości 2,0 m , oraz strefą wodnego toru przeszkód

- C.2 brodzik dla dzieci – o pow. lustra wody 178,75 m2 i głębokości 0,1÷0,3 m z atrakcjami:
  - wiaderko - storczyk – 1 szt.
  - żabka – 1 szt.
  - armatki 2 szt.
  - zestaw „plac zabaw nr 3" - obejmujący zjeżdżalnię rurową ø800mm dłg. 7,58 m, zjeżdżalnię rynnową ø600mm dłg. 4,72 m, oraz grzybek ø1500mm, kolor żółty oraz ciemno-niebieski



plac zabaw nr 3



wiaderko - storczyk



żaba



armatka T1

D. Zjeżdżalnia

Zaprojektowano zjeżdżalnie :

Z1 - Zjeżdżalnia Anaconda. Ślizg otwarty o średnicy Ø 1000 mm.

Parametry techniczne zjeżdżalni:

- długość 59,40m
- różnica poziomów 5,95m
- spadek 10,3%
- wysokość podestu: +5,950 m
- Typ: 3 wg. PN-EN-1069-1:2017+A1:2019
- lądowisko w niecce basenu konstrukcji stalowej typu sofa

Z2 – Zjeżdżalnia Rodzinna. Zjeżdżalnia wykonana w formie rynny otwartej szerokości 4000mm.

Parametry techniczne zjeżdżalni:

- długość 14,00m
- różnica poziomów 3,23m
- spadek 23%
- wysokość podestu +3,23.
- Typ: 7 wg. PN-EN-1069-1:2017+A1:2019
- Zasilanie startu zjeżdżalni w wodę – rurą D160 PVC-U PN10, za pomocą pompy, która zapewni wydajność 110m3/godz. na poziomie podestu startowego.
- lądowisko typu „chlup" do niecki basenowej

4.3 Uzbrojenie działki:

Zaprojektowane/ przebudowane zostaną następujące przyłącza :

- przyłącze elektroenergetyczne
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze wodociągowe

Zaprojektowane zostanie również oświetlenie terenu.

4.4 Zagospodarowanie działki.

- zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego § 6. 1.18

przy realizacji obiektów budowlanych i zagospodarowaniu terenu należy ograniczyć prace niwelacyjne terenu do niezbędnego minimum, by zachować naturalne jego ukształtowanie

- zjazd istniejący z ulicy Zwycięstwa łączyć się będzie z projektowanym układem dróg wewnętrznych o nawierzchni z kostki brukowej betonowej

- główne dojście do obiektu poprzez istniejącą kładkę ; zaprojektowano chodniki o szerokości co najmniej 1,8 m, o nawierzchni z kostki brukowej betonowej na podłożu utwardzonym

- plaża basenowa o nawierzchni z kostki brukowej wielkoformatowej

w kolorze kremowo - beżowym

- ogrodzenie istniejące

- miejsca postojowe – istniejące, po przeciwnej stronie ulicy Zwycięstwa

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku technicznego:	150,32 m2
Powierzchnia zabudowy istn. budynku zaplecza sanitarnego:	199,00 m2
Komory technologiczne :	29,40m2
Powierzchnia zespołu zjeżdżalni	145, 00 m2
Powierzchnia niecki do pływania i rekreacji	1127,95 m2
/w tym powierzchnia lustra wody	1060,87 m2/
Powierzchnia brodzika dla dzieci	204,00 m2
/w tym powierzchnia lustra wody	178,75 m2/
Powierzchnia plaży basenowej o nawierzchni z kostki brukowej bet. wielkoformat.	1063,38m2
Brodziki dezynfekcyjne, natryski zewnętrzne	26,8 m2
Ciągi pieszo jezdne z kostki brukowej betonowej	804,0 m2
Rabaty kwiatowe / preriowe	130,0 m2
Nawierzchnia żwirowa	82,24 m2
Powierzchnia działki	6470 m2
Powierzchnia terenów zielonych:	2652,91 m2

6. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU:

Przeznaczenie obiektu – zespół zewnętrznych basenów kąpielowych.

Obiekt będzie czynny w sezonie letnim.

6.1 Główne założenia programowe:

BASENY ZEWNĘTRZNE

Wskaźniki powierzchniowe przypadające na osobę i przepustowość basenów:

Rekreacja, zajęcia indywidualne	3 - 3,5 m^2 wody / 1 osobę
Treningi szkolne (nauka pływania)	5 - 6 m^2 wody / 1 osobę
Treningi sportowe	8 - 10 m^2 wody / 1 osobę
Treningi sportu wyczynowego	25 m^2 wody / 1 osobę

Podane wyżej wskaźniki służą do orientacyjnych obliczeń ilości osób jednocześnie przebywających na terenie kąpieliska, natomiast górna granica ilości osób jednocześnie znajdujących się na obiekcie jest regulowana wewnętrznymi przepisami bezpieczeństwa ustalonymi przez Użytkownika obiektu w zależności od typu basenu i programu zajęć.

Przyjęto ilość użytkowników : 300 osób

Ilość pracowników obsługi : do 10 osób

7. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU:

Obiekt pełnić będzie funkcję rekreacyjno – sportową i służyć będzie mieszkańcom miasta i okolic , oraz turystom.

8. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA TECHNICZNEGO - TECHNOLOGICZNEGO OBIEKTU:

- Instalacja wod – kan
- technologia uzdatniania wody basenowej,
- Instalacja elektryczna,
- Instalacje teletechniczne
- system AKPIA i BMS

9. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE:

Fundamenty	żelbetowe
Ściany fundamentowe	żelbetowe, monolityczne
Ściany zewnętrzne **-budynek techniczny**	-płyty warstwowe ścienne z rdzeniem z poliuretanu gr. 10 cm C3 kolor grafitowy RAL 7012
Ściany wewnętrzne **działowe** **wydzielenia pożarowe**	-płyty warstwowe ścienne z rdzeniem z poliuretanu gr. 10 cm C3 murowane z pustaków ceramicznych gr. 18,5 cm otynkowane obustronnie
Słupy	-żelbetowe, monolityczne

Konstrukcja dachu **budynek zaplecza sanitarnego**	dźwigary i płatwie stalowe zabezpieczone dla C3 płyty dachowe warstwowe gr. 10 cm C3
Podłogi i posadzki	powłoka epoksydowa
Okna i drzwi	okna aluminiowe o współczynniku przenikania ciepła Uk= 0,9 W/m^2K, szklenie szybami zespolonymi, niskoemisyjnymi bezpiecznymi drzwi zewnętrzne aluminiowe, niskoemisyjnymi bezpiecznymi o współczynniku przenikania ciepła Uk= 1,1W/m^2K oraz pełne stalowe brama przemysłowa segmentowa , ze skrzydłem drzwi 100/200 i 2 oknami kolor RAL 7012
Parapety **zewnętrzne** **wewnętrzne**	aluminiowe, PCV, aluminiowe,
Niecka basenowa	stal nierdzewna kwasoodporna

9 . SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBEDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

Obiekt dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych będzie wyposażony w następujące elementy eliminujące bariery architektoniczne:
- wydzielone miejsca postojowe na istniejącym parkingu
-dostosowane dla niepełnosprawnych brodziki dezynfekcyjny przy wejściu na plażę basenową
- wydzielone węzły sanitarno - higieniczne w zespołach szatniowych(poza zakresem opracowania),
- automatyczna bramka wejściowa uruchamiana przez obsługę kasy (poza zakresem opracowania),
- specjalistyczny podnośnik przy basenie pływackim

Opracowała:

mgr inż. arch. Anna Przybyła

mgr inż. arch. ANNA PRZYBYŁA
Upr. bud. nr 5/08/SLOKK
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń